

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 6 июня 2017 г. N 199

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ НОРМАТИВОВ ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ,  
ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ОТВЕДЕНИЯ СТОЧНЫХ ВОД В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМ СИЛУ  
АБЗАЦА ТРЕТЬЕГО ПУНКТА 2 ПОСТАНОВЛЕНИЯ ПРАВИТЕЛЬСТВА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 11 ФЕВРАЛЯ 2013 ГОДА N 25

В соответствии с постановлениями Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года [N 306](#) "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме" и от 26 декабря 2016 года [N 1498](#) "О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме" Правительство Ленинградской области постановляет:

1. Утвердить определенные с применением расчетного метода [нормативы](#) потребления холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирных домах на территории Ленинградской области согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу [абзац третий пункта 2](#) постановления Правительства Ленинградской области от 11 февраля 2013 года N 25 "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению гражданами, проживающими в многоквартирных домах или жилых домах на территории Ленинградской области, при отсутствии приборов учета".

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ленинградской области по жилищно-коммунальному хозяйству и энергетике.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 1 июня 2017 года.

Губернатор  
Ленинградской области  
А.Дрозденко

УТВЕРЖДЕНЫ  
 постановлением Правительства  
 Ленинградской области  
 от 06.06.2017 N 199  
 (приложение)

**НОРМАТИВЫ**  
 ПОТРЕБЛЕНИЯ ХОЛОДНОЙ ВОДЫ, ГОРЯЧЕЙ ВОДЫ, ОТВЕДЕНИЯ СТОЧНЫХ  
 ВОД В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ  
 ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

| N<br>п/п | Категория жилых помещений  | Единица<br>измерения   | Этажность   | Норматив<br>потребления<br>коммунального<br>ресурса в целях<br>содержания общего<br>имущества в<br>многоквартирном<br>доме |                 |
|----------|--|--|-------------|--|-----------------|
|          |  |  |             | холодная<br>вода   | горячая<br>вода |
| 1        | 2  | 3  | 4           | 5  | 6               |
| 1        | Многоквартирные дома с централизованным (нецентрализованным) холодным и горячим водоснабжением, водоотведением                                       | куб. м в месяц на квадратный метр общей площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | от 1 до 5   | 0,026  | 0,026           |
|          |  |  | от 6 до 9   | 0,019  | 0,019           |
|          |  |  | от 10 до 16 | 0,015  | 0,015           |
|          |  |  | более 16    | 0,011  | 0,011           |
| 2        | Многоквартирные дома с централизованным холодным водоснабжением, водонагревателями, водоотведением   |  | от 1 до 5   | 0,032  | X               |
|          |  |  | от 6 до 9   | 0,025  | X               |
| 3        | Многоквартирные дома без водонагревателей с централизованным холодным водоснабжением и водоотведением, оборудованные раковинами, мойками и унитазами |  | от 1 до 5   | 0,013  | X               |
| 4        | Многоквартирные дома с централизованным холодным   |  |             | 0,013  | X               |

|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
| водоснабжением без централизованного водоотведения |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|

Примечания:

1. При определении размера платы потребителями за коммунальные ресурсы (холодную и горячую воду в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме) учитывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяемая как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа), не принадлежащие отдельным собственникам.

2. Норматив отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме для категорий жилых помещений 1 - 3 принимается равным 0, для категории жилых помещений 4 не устанавливается в связи с отсутствием централизованного водоотведения.

---